

## **RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DU PLOMB AVANT REALISATION DE TRAVAUX**

- Articles L.230-2 et L.235-1, du Code du Travail
- Articles R.231-45 et R.231-56-1 du Code du Travail
- Articles R 4412-5 à R 4412-6 du Code du Travail
- Articles R 4412-156 à R 4412-160 du Code du Travail
- Articles L.1334-5 à L.1334-12 et R.1334-10 à R.1334.12 du Code de la Santé Publique
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb dans les peintures
- Norme NFX 46-030 : Protocole de réalisation du Constat des Risques d'Exposition au Plomb
- Norme NF X 46-031 : Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb
- Guide INRS ED 909 : Intervention sur les peintures contenant du plomb – prévention des risques professionnels.

**Rapport N° 964717 établi le 14/02/2024**

**RESTAURENT UNIVERSITAIRE  
4 Boulevard Arago  
55707 METZ**




**Donneur d'ordre :  
CROUS NANCY METZ - 75 RUE DE LAXOU  
CS 4211 - 54042 NANCY**

**Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur**

**Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :  
EUROFINS**

**Opérateur de repérage : Cyril ARNAUD**



	<b>Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</b>  <b>Avant réalisation de travaux</b>	N° : 964717 14/02/2024
Immeuble bâti concerné : <b>RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ</b>		

## RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

### Désignation du bien

**RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

### Propriétaire du bien

**CENTRE REGIONAL OEUVRES UNIV SCOLAIRES - 75 RUE DE LAXOU - 54000 NANCY**

### Organisme ayant réalisé la mission

**QUALICONSLT IMMOBILIER - Agence de NANCY - 95 ALL DES PRES DE CHAMPELLE - 54230 CHAVIGNY**

Contrat d'assurance :	MMA IARD - n°127.106.241 valide jusqu'au 31 décembre 2024
Opérateur de repérage :	Cyril ARNAUD
Certificat de compétence :	I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI 6373)
Date du repérage :	24/01/2024

### Modèle d'appareil utilisé pour les mesures

Nom du fabricant de l'appareil : **HEURESIS**

Modèle de l'appareil : **Pb200i**

Numéro de série : <b>1181</b>	Nature du radionucléide : <b>Co 57</b>
Date du dernier chargement de la source : <b>27/09/2021</b>	Activité à la date de chargement de la source : <b>185 MBq</b>
N° d'autorisation ASN ou de déclaration ASN : <b>T540534</b>	Date d'autorisation ASN ou de déclaration ASN : <b>2023-01-06</b>
	Si autorisation ASN, date de fin de validité : <b>0000-00-00</b>

Nom du titulaire de l'autorisation ASN ou du déclarant ASN : **Déclarant Yannick L'HOSTE**

Nom de la personne compétente en radioprotection : **Yannick L'HOSTE**

Fabricant de l'étalon : <b>THERMOFISHER</b>	N° NIST de l'étalon : <b>SRM 2573</b>
Concentration : <b>1.04 mg/cm²</b>	Incertitude : <b>0.064 mg/cm²</b>
Vérification de la justesse de l'appareil en début de mission : date <b>24/01/2024</b>	n° de la mesure : <b>1</b>
	Concentration : <b>0,99 mg/cm²</b>
Vérification de la justesse de l'appareil en fin de mission : date <b>24/01/2024</b>	n° de la mesure : <b>128</b>
	Concentration : <b>1 mg/cm²</b>
Vérification de la justesse de l'appareil si une remise sous tension a lieu : date : <b>Sans objet</b>	n° de la mesure : <b>Sans objet</b>
	Concentration : <b>Sans objet</b>

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
<b>Plans ou croquis</b>		
<b>Oui</b>		<b>ANNEXE 1</b>
<b>Autres documents relatifs à la construction</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Documents relatifs aux travaux projetés</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Rapports de repérage antérieurs</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

## SOMMAIRE

I.	PREAMBULE .....	5
II.	BUT DE LA MISSION.....	5
III.	LIMITES DE LA MISSION .....	5
IV.	TEXTES DE REFERENCE.....	5
V.	CONCLUSION.....	7
VI.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC .....	7
1.	Obligations du donneur d'ordre .....	7
2.	Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire .....	8
3.	Présentation des résultats.....	8
VII.	DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX ENVISAGES .....	9
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES .....	9
IX.	INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRES.....	9
X.	TRAVAUX EN PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB. CONSEILS POUR L'ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER.....	9
1.	Actions à réaliser par le Maître d'ouvrage : .....	10
2.	Actions à prévoir par les entreprises chargées des travaux .....	10
	ANNEXE 1 - PLANS ET CROQUIS	
	ANNEXE 2 - TABLEAU DES MESURES	
	ANNEXE 3 - ATTESTATION D'ASSURANCE	
	ANNEXE 4 - ATTESTATION DE CERTIFICATION	

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

## I. PREAMBULE

Ce rapport de repérage des revêtements contenant du plomb dans les principaux éléments de la construction est établi dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis** :

**RESTAURENT UNIVERSITAIRE**  
**4 Boulevard Arago**  
**55707 METZ**

## II. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de revêtements contenant du plomb dans les éléments de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Ce rapport de repérage est établi selon la méthodologie du constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L. 1334-5 du Code de la Santé Publique, qui consiste à mesurer **la concentration en plomb des revêtements** du bien concerné, aussi appelés **Unités de Diagnostic**, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non et à décrire leur état de conservation

**Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage.**

## III. LIMITES DE LA MISSION

Les mesures réalisées ont été effectuées sur les matériaux de construction apparents le jour de la visite ainsi que sur les éléments accessibles après investigations approfondies pouvant nécessiter des sondages destructifs (cloisons de doublages, dépose d'éléments lourds, ...)

**Les canalisations au plomb et autres matériaux en plomb massif ne font pas partie du champ d'application du CREP et n'ont donc ni fait l'objet de mesure ni fait l'objet d'un repérage (sauf en cas d'arrêté préfectoral particulier).**


Les revêtements de type carrelage et les éléments en PVC brut contiennent souvent du plomb mais ne sont pas visés par cette mission de repérage car ce plomb n'est pas accessible.

La totalité des lieux concernés a été visitée sous réserve que la personne nous accompagnant nous ait donné l'accès à tous les locaux le jour de notre visite.

## IV. TEXTES DE REFERENCE

### Réglementation :


- Articles L.230-2 et L.235-1, du Code du Travail
- Articles R.231-45 et R.231-56-1 du Code du Travail
- Articles R 4412-5 à R 4412-6 du Code du Travail
- Articles R 4412-156 à R 4412-160 du Code du Travail
- Articles L.1334-5 à L.1334-12 et R.1334-10 à R.1334.12 du Code de la Santé Publique

	<p align="center"><b>Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</b></p> <p align="center"><b>Avant réalisation de travaux</b></p>	<p align="right">N° : 964717 14/02/2024</p>
Immeuble bâti concerné : <b>RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ</b>		

- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat des risques d'exposition au plomb
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb dans les peintures

**Autres documents :**

- Norme NFX 46-030 : Protocole de réalisation du Constat des Risques d'Exposition au Plomb
- Norme NFX 46-031 : Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb
- Note technique n° 22 CRAMIF « Interventions sur les peintures contenant du plomb », approuvée par le Comité Technique Régional le 7 mars 2001
- Brochure de l'INRS « Intervention sur les peintures contenant du plomb. Prévention des risques professionnels » d'avril 2003 - édition INRS ED 909

	<p align="center"><b>Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</b></p> <p align="center"><b>Avant réalisation de travaux</b></p>	<p align="right">N° : 964717 14/02/2024</p>
Immeuble bâti concerné : <b>RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ</b>		

## V. CONCLUSION

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb (mesures inférieures ou égales au seuil de détection de l'appareil)

## VI. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

### 1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de type « Travaux de Réhabilitation », le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER un état descriptif écrit des travaux projetés que nous annexons à ce présent rapport. Si ce document venait à être manquant, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

Le donneur d'ordre à la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les **moyens d'accès** pour le bon déroulement de sa mission (clefs, échafaudage, échelle, etc.) et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage.

Le donneur d'ordre doit fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les états des risques d'accessibilité au plomb ou les rapports de recherches de plomb précédemment établis ainsi que les plans des locaux en format A4 ou A3

Dans les trois cas précités, si des investigations complémentaires venaient à être nécessaires, le donneur d'ordre devra re-missionner QUALICONSULT IMMOBILIER ou un autre organisme.

### Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon la méthodologie de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*».

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

#### a) Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X


Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) :

**1 mg/cm<sup>2</sup>**.

#### b) Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;

	<p align="center"><b>Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</b></p> <p align="center"><b>Avant réalisation de travaux</b></p>	<p align="right">N° : 964717 14/02/2024</p>
Immeuble bâti concerné : <b>RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ</b>		

- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

## 2. Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

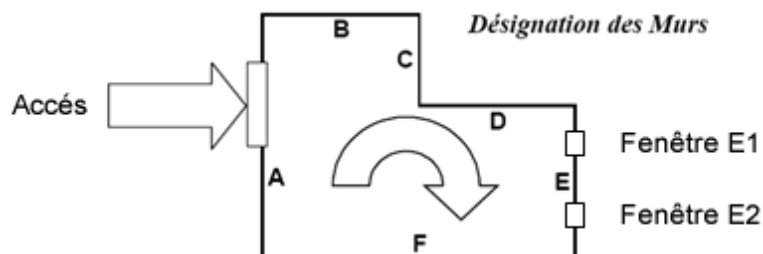
Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 3. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.


La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.



Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.



	<p align="center"><b>Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</b></p> <p align="center"><b>Avant réalisation de travaux</b></p>	<p align="right">N° : 964717 14/02/2024</p>
Immeuble bâti concerné : <b>RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ</b>		

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< seuils <sup>(1)</sup>		0
> seuils <sup>(1)</sup>	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3
(1) 1 mg/cm2		

## VII. DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX ENVISAGES

Réhabilitation complète du bâtiment interieur et exterieur

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage.

## VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES


Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
R+1	Cage d'escalier	/	/
R+1	Service restaurant	/	/
Rdc	Hall	/	/
Rdc	Pizzeria	/	/
Rdc	Cage d'escalier	/	/
Rdc	coin repos	/	/
Rdc	Wc	/	/

## IX. INVESTIGATIONS COMPLEMENTAIRES

Faisant suite à notre diagnostic, nous vous informons qu'il apparaît nécessaire d'effectuer des investigations complémentaires. En effet, certaines parties ou composants de l'ouvrage diagnostiqué n'ont pu être examinés car inaccessibles, nous ne sommes donc pas en mesure de déterminer présence de revêtements contenant du plomb dans ces zones.

Localisation	Eléments concernés	Composant	Justifications
Néant			

## X. TRAVAUX EN PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB. CONSEILS POUR L'ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER

	<p align="center"><b>Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</b></p> <p align="center"><b>Avant réalisation de travaux</b></p>	<p align="right">N° : 964717 14/02/2024</p>
Immeuble bâti concerné : <b>RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ</b>		

## **1. Actions à réaliser par le Maître d'ouvrage :**

### ***Avant propos***

- Il n'existe pas d'obligation de retirer systématiquement tous les revêtements contenant du plomb détectés. Il convient uniquement de prévoir au minimum dans le programme de travaux projeté la suppression de l'accessibilité au plomb sur les éléments de construction où du plomb accessible a été détecté (caractères gras et ligne grisée dans les fiches de résultat d'investigation).
- Dans tous les cas, il faut par contre examiner attentivement le présent rapport et recouper la localisation des revêtements contenant du plomb avec le lieu et la nature des travaux prévus pour que les entreprises intervenantes puissent intégrer le risque plomb dans leur évaluation des risques et mettent en place les protections collectives et individuelles adaptées.

### ***Conception, consultation***

- Planifier les travaux afin qu'ils soient réalisés dans des locaux vides et inoccupés.
- Planifier les travaux de façon à éviter toute coactivité avec d'autres corps d'état dans la zone polluée.
- Effectuer, avant le démarrage des travaux, des contrôles initiaux d'empoussièrement surfacique au sol
- Fournir aux entreprises intervenantes une copie du présent rapport de recherche de plomb.

### ***Après le chantier***

- Faire réaliser des contrôles d'empoussièrement surfacique au sol.
- Mettre à jour le Dossier d'Intervention Ulérieur sur l'Ouvrage s'il y a lieu en y indiquant notamment la localisation des revêtements contenant du plomb laissés en place et recouverts.

## **2. Actions à prévoir par les entreprises chargées des travaux**

### ***Informar, former***

- Informer de la nature des travaux le Médecin du Travail et le CHSCT (ou à défaut les délégués du Choisir les techniques d'intervention les moins polluantes possibles en y associant une technique personnel).
- Informer par écrit les salariés sur le risque plomb par la rédaction et la diffusion d'une notice de poste.
- Former les salariés (technique employée, équipements de protection, nettoyage du chantier, évacuation des déchets, entrées et sorties de la zone de travail, règles d'hygiène à respecter).

### ***Préparer le chantier***

- Examiner le diagnostic de recherche de plomb et recouper la localisation des revêtements concernés avec le lieu et la nature des travaux prévus.
- Choisir les techniques d'intervention les moins polluantes possibles en y associant une technique de réduction de l'empoussièrement à la source adaptée.
- Choisir les protections collectives et individuelles adaptées à la technique.

### ***Avant de démarrer les travaux***

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

- Rendre le chantier inaccessible au public
- Délimiter et signaler les zones à risque.
- En fonction de la technique employée, prévoir éventuellement un isolement de la zone, un sas d'accès, la mise en place d'extracteurs d'air à filtration Très Haute Efficacité.
- Aménager un local inaccessible au public pour y stocker les déchets.
- Mettre à disposition des opérateurs sur le chantier :
  - un point d'eau équipé de savon et de brosses à ongles,
  - une douche chauffée avec un espace de déshabillage,
  - un local avec des armoires vestiaires à deux compartiments séparés (vêtements de travail, vêtements de ville),
  - un local à usage de réfectoire.

***Pendant les travaux***

- Maintenir les moyens mis en place pour rendre le chantier inaccessible.
- Appliquer à toute personne présente sur le chantier (en particulier pour les visites de chantier) les dispositions prévues pour les intervenants.
- Commencer par les travaux les plus polluants.
- Assurer un nettoyage régulier de la zone de travail. Proscrire le balayage (utiliser des aspirateurs équipés de filtres Très Haute Efficacité).
- Ramasser régulièrement les déchets (au moins une fois par jour).
- Stocker les déchets dans un local inaccessible au public.
- Ne jamais faire brûler du bois recouvert de plomb.

***Après les travaux***

- Réaliser un nettoyage complet des zones de travail avec un aspirateur à filtre Très Haute Efficacité.
- Fournir au Maître d'Ouvrage un plan indiquant les éléments de construction présentant un revêtement contenant du plomb qui a été recouvert.

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

## **ANNEXE 1 - PLANS ET CROQUIS**


	<p align="center"><b>Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</b></p> <p align="center"><b>Avant réalisation de travaux</b></p>	<p align="center">N° : 964717 14/02/2024</p>
<p>Immeuble bâti concerné : <b>RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ</b></p>		

Planche  
N°1/2

NIVEAU :

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de situer les mesures effectuées sur les Unités de Diagnostic.  
Il est non coté et non contractuel.

Reprise d'appuis

Zone d'intervention

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel

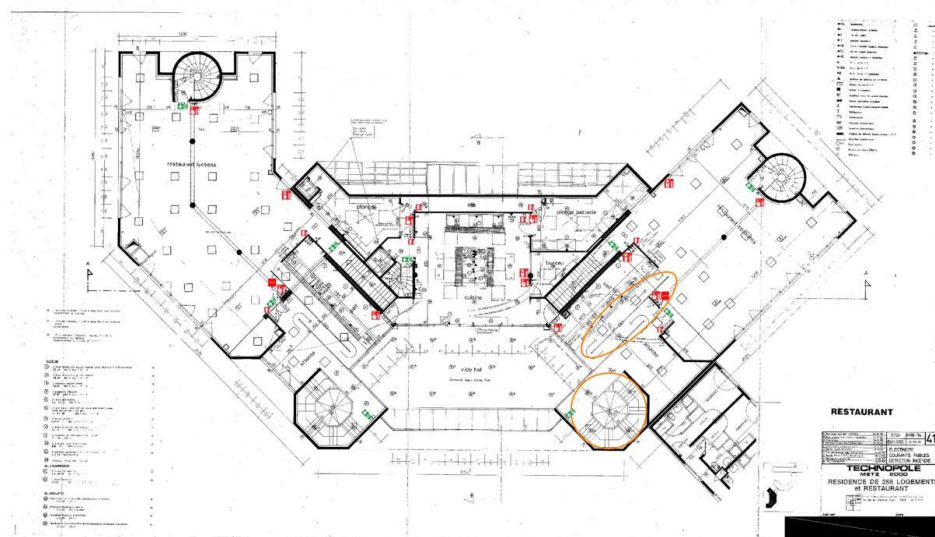
ME Extérieur  
ME Intérieur  
ME Extérieur manuel


Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

Planche  
**N°2 / 2**

**NIVEAU :**


**Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de situer les mesures effectuées sur les Unités de Diagnostic.  
Il est non coté et non contractuel.**



 Zone d'intervention

 Extincteur  
 Issue de secours  
 Déclencheur manuel

 Extincteur  
 Porte coupe-feu  
 Diffuseur sonore

 <div>SARL KERN Architectes</div>	<div>Crous Lorraine, représenté par Frédéric LEONARD, Directeur 75 rue de Laxou - 54000 - NANCY</div> <div>Mise en accessibilité du Restaurant Universitaire 4 boulevard Arago 57070 METZ</div>	PLAN R+1 EXISTANT	<div>Date</div>	<div>Ind.</div>	<div>Modifications</div>	DCE	
		ECH. 1/200					07/07/2023

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

## ANNEXE 2 - TABLEAU DES MESURES



**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits  
contenant du plomb**  
**Avant réalisation de travaux**

N° : 964717  
14/02/2024

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

LOCAL NO		1	DESIGNATION	CAGE D'ESCALIER (R+1)						
N° DE MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	RETEVEMENT APPARENT	LOCALISATION DE LA MESURE	MESURE (MG/CM²)	ETAT DE CONSERVATION	NATURE DE LA DEGRADATION	CLASSEMENT DE L'UNITE DE DIAGNOSTIC	OBSERVATIONS
2	A	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,02		/	0	
3					BAS	0,00		/		
4	B	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
5					BAS	0,00		/		
6	C	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	
7					BAS	0,03		/		
8	D	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,01		/	0	
9					BAS	0,00		/		
10	A	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,02		/	0	
11						0,00		/		
12	B	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,01		/	0	
13						0,01		/		
14	C	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
15						0,01		/		
16	D	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
17						0,00		/		
18		BLOC PORTE 1	BOIS	PEINTURE		0,03		/	0	
19						0,01		/		
NOMBRE D'UNITES DE DIAGNOSTIC: 9			NOMBRE D'UNITES DE CLASSE 3: 0				% DE CLASSE 3: 0%			
LEGENDE		UD dont la concentration en plomb est inférieure ou égale au seuil de détection de l'appareil		UD contenant du plomb à une concentration inférieure au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			UD contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			

LOCAL NO			2	DESIGNATION	SERVICE RESTAURANT (R+1)						
N° DE MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC		SUBSTRAT	RETEVEMENT APPARENT	LOCALISATION DE LA MESURE	MESURE (MG/CM²)	ETAT DE CONSERVATION	NATURE DE LA DEGRADATION	CLASSEMENT DE L'UNITE DE DIAGNOSTIC	OBSERVATIONS
20	A	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
21						BAS	0,00		/		
22	B	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	
23						BAS	0,01		/		
24	C	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,02		/	0	
25						BAS	0,03		/		
26	D	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	





**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits  
contenant du plomb**  
**Avant réalisation de travaux**

N° : 964717  
14/02/2024

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

27					BAS	0,02		/		
28	A	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,03		/	0	
29						0,02		/		
30	B	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,03		/	0	
31						0,02		/		
32	C	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,02		/	0	
33						0,02		/		
34	D	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
35						0,00		/		
36		BLOC PORTE 1	BOIS	PEINTURE		0,01		/	0	
37						0,02		/		
NOMBRE D'UNITES DE DIAGNOSTIC: 9			NOMBRE D'UNITES DE CLASSE 3: 0				% DE CLASSE 3: 0%			
LEGENDE		UD dont la concentration en plomb est inférieure ou égale au seuil de détection de l'appareil		UD contenant du plomb à une concentration inférieure au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			UD contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			

LOCAL NO		3	DESIGNATION	HALL (RdC)						
N° DE MESURE	ZONE	UNITÉ DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	RETEVEMENT APPARENT	LOCALISATION DE LA MESURE	MESURE (MG/CM²)	ETAT DE CONSERVATION	NATURE DE LA DEGRADATION	CLASSEMENT DE L'UNITÉ DE DIAGNOSTIC	OBSERVATIONS
38	A	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,01		/	0	
39					BAS	0,00		/		
40	B	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	
41					BAS	0,03		/		
42	C	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
43					BAS	0,01		/		
44	D	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
45					BAS	0,01		/		
46	A	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,03		/	0	
47						0,02		/		
48	B	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,02		/	0	
49						0,02		/		
50	C	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
51						0,01		/		
52	D	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,01		/	0	
53						0,00		/		
54		BLOC PORTE 1	BOIS	PEINTURE		0,00		/	0	



**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits  
contenant du plomb**  
**Avant réalisation de travaux**

N° : 964717  
14/02/2024

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

55					0,01		/		
NOMBRE D'UNITES DE DIAGNOSTIC: 9			NOMBRE D'UNITES DE CLASSE 3: 0			% DE CLASSE 3: 0%			
LEGENDE		UD dont la concentration en plomb est inférieure ou égale au seuil de détection de l'appareil		UD contenant du plomb à une concentration inférieure au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)		UD contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			

LOCAL NO		4	DESIGNATION	PIZZERIA (RDC)						
N° DE MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	RETEVEMENT APPARENT	LOCALISATION DE LA MESURE	MESURE (MG/CM²)	ETAT DE CONSERVATION	NATURE DE LA DEGRADATION	CLASSEMENT DE L'UNITE DE DIAGNOSTIC	OBSERVATIONS
56	A	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
57					BAS	0,00		/		
58	B	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,02		/	0	
59					BAS	0,01		/		
60	C	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,02		/	0	
61					BAS	0,02		/		
62	D	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
63					BAS	0,01		/		
64	A	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,01		/	0	
65						0,00		/		
66	B	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,01		/	0	
67						0,02		/		
68	C	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
69						0,01		/		
70	D	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,02		/	0	
71						0,01		/		
72		BLOC PORTE 1	BOIS	PEINTURE		0,03		/	0	
73						0,02		/		
NOMBRE D'UNITES DE DIAGNOSTIC: 9			NOMBRE D'UNITES DE CLASSE 3: 0				% DE CLASSE 3: 0%			
LEGENDE		UD dont la concentration en plomb est inférieure ou égale au seuil de détection de l'appareil		UD contenant du plomb à une concentration inférieure au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			UD contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			

LOCAL No		5	DESIGNATION	CAGE D'ESCALIER (RDC)						
N° DE MESURE	ZONE	UNITÉ DE DIAGNOSTIC	SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION DE LA MESURE	MESURE (MG/CM²)	ETAT DE CONSERVATION	NATURE DE LA DEGRADATION	CLASSEMENT DE L'UNITÉ DE DIAGNOSTIC	OBSERVATIONS
74	A	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,01		/	0	
75					BAS	0,01		/		
76	B	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	
77					BAS	0,02		/		




**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits  
contenant du plomb**  
**Avant réalisation de travaux**

N° : 964717  
14/02/2024

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

78	C	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
79					BAS	0,01		/		
80	D	MUR	PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	
81					BAS	0,02		/		
82	A	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,02		/	0	
83						0,00		/		
84	B	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,02		/	0	
85						0,03		/		
86	C	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,01		/	0	
87						0,01		/		
88	D	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,02		/	0	
89						0,01		/		
90		BLOC PORTE 1	BOIS	PEINTURE		0,01		/	0	
91						0,02		/		
NOMBRE D'UNITES DE DIAGNOSTIC: 9			NOMBRE D'UNITES DE CLASSE 3: 0				% DE CLASSE 3: 0%			
LEGENDE		UD dont la concentration en plomb est inférieure ou égale au seuil de détection de l'appareil		UD contenant du plomb à une concentration inférieure au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			UD contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			

LOCAL NO		6	DESIGNATION	COIN REPOS (RDC)							
N° DE MESURE	ZONE	UNITE DE DIAGNOSTIC		SUBSTRAT	REVETEMENT APPARENT	LOCALISATION DE LA MESURE	MESURE (MG/CM²)	ÉTAT DE CONSERVATION	NATURE DE LA DEGRADATION	CLASSEMENT DE L'UNITE DE DIAGNOSTIC	OBSERVATIONS
92	A	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,01		/	0	
93						BAS	0,02		/		
94	B	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,02		/	0	
95						BAS	0,00		/		
96	C	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	
97						BAS	0,02		/		
98	D	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
99						BAS	0,01		/		
100	A	PLAFOND		PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
101							0,01		/		
102	B	PLAFOND		PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
103							0,01		/		
104	C	PLAFOND		PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
105							0,01		/		

	<b>Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant du plomb</b>  <b>Avant réalisation de travaux</b>		<b>N° : 964717</b> <b>14/02/2024</b>
	<b>Immeuble bâti concerné : RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ</b>		

106	D	PLAFOND	PLATRE	PEINTURE		0,03		/	0	
107						0,03		/		
108		BLOC PORTE 1	BOIS	PEINTURE		0,03		/	0	
109						0,02		/		
NOMBRE D'UNITES DE DIAGNOSTIC: 9			NOMBRE D'UNITES DE CLASSE 3: 0				% DE CLASSE 3: 0%			
LEGENDE		UD dont la concentration en plomb est inférieure ou égale au seuil de détection de l'appareil		UD contenant du plomb à une concentration inférieure au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)				UD contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)		

LOCAL NO			7	DESIGNATION	Wc (RdC)						
N° DE MESURE	ZONE	UNITÉ DE DIAGNOSTIC		SUBSTRAT	RETEVEMENT APPARENT	LOCALISATION DE LA MESURE	MESURE (MG/CM²)	ÉTAT DE CONSERVATION	NATURE DE LA DEGRADATION	CLASSEMENT DE L'UNITÉ DE DIAGNOSTIC	OBSERVATIONS
110	A	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	
111						BAS	0,02		/		
112	B	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,00		/	0	
113						BAS	0,01		/		
114	C	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,02		/	0	
115						BAS	0,00		/		
116	D	MUR		PLATRE	PEINTURE	HAUT	0,03		/	0	
117						BAS	0,03		/		
118	A	PLAFOND		PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
119							0,00		/		
120	B	PLAFOND		PLATRE	PEINTURE		0,03		/	0	
121							0,03		/		
122	C	PLAFOND		PLATRE	PEINTURE		0,00		/	0	
123							0,01		/		
124	D	PLAFOND		PLATRE	PEINTURE		0,01		/	0	
125							0,02		/		
126		BLOC PORTE 1		BOIS	PEINTURE		0,03		/	0	
127							0,01		/		
NOMBRE D'UNITES DE DIAGNOSTIC: 9				NOMBRE D'UNITES DE CLASSE 3: 0				% DE CLASSE 3: 0%			
LEGENDE		UD dont la concentration en plomb est inférieure ou égale au seuil de détection de l'appareil			UD contenant du plomb à une concentration inférieure au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			UD contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de la Santé Publique (1 mg/cm²)			



**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits  
contenant du plomb  
Avant réalisation de travaux**

N° : 964717  
14/02/2024

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

## **ANNEXE 3 - ATTESTATION D'ASSURANCE**

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**



**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**ASSQCH**

**MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : QUALICONSULT IMMOBILIER**  
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- o Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- o Diagnostics amiante avant-vente,
- o Dossier technique amiante,
- o Diagnostic gaz,
- o Diagnostic termites,
- o Exposition au plomb (CREP),
- o Risques naturels et technologiques,
- o Diagnostic de performance énergétique,
- o Diagnostic légionellose,
- o Diagnostic radon,
- o Etat des lieux,
- o Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- o Contrôle périodique amiante,
- o Etat parasitaire,
- o Loi Carrez,
- o Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- o Etat de l'installation électrique intérieure,
- o Millièmes/Tantièmes,
- o Diagnostic technique SRU,
- o Recherche de plomb dans l'eau,
- o Recherche de plomb avant et après travaux,
- o Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- o Assainissement autonome et privatif,
- o Diagnostic conformité piscine,
- o Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- o Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- o Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- o Mesure d'empoussièrement
- o Contrôle visuel amiante
- o Analyse mâchefer
- o Potabilité de l'eau
- o Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- o Dossier amiante partie privative (DAPP)
- o Analyse ponctuelle plomb
- o Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- o Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- o Diagnostic installation d'assainissement collectif
- o Diagnostic alex pour QUALITEL
- o Diagnostic Sicile cristalline,
- o Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- o Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- o Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- o RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- o RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 26/12/2023

L'assureur

MMA IARD S.A.  
RCS Le Mans 440 040 882  
Siège social : 104 rue d'Alexandre Dumas  
72000 LE MANS CEDEX 9

*E. Lamy*

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 126  
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72000 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 366 euros  
RCS Le Mans 440 040 882

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS Le Mans 775 652 118

Société anonyme, au capital de 142 822 456 euros  
RCS Le Mans 440 042 174

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**

## **ANNEXE 4 - ATTESTATION DE CERTIFICATION**

Immeuble bâti concerné : **RESTAURENT UNIVERSITAIRE - 4 Boulevard Arago - 55707 METZ**



## Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 6373 Version 002

Je soussignée, **Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert**, atteste que :

**Monsieur ARNAUD Cyril**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 23/03/2021 - Date d'expiration : 22/03/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 23/03/2021 - Date d'expiration : 22/03/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 02/11/2020 - Date d'expiration : 01/11/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 06/07/2022 - Date d'expiration : 05/07/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 02/11/2020 - Date d'expiration : 01/11/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 07/07/2022.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 26 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev1B